

Рекомендации Заказчикам (заявителям), заинтересованным в подключении объекта (жилого или нежилого помещения) к газораспределительной сети

1. Для подачи заявки о подключении (технологическом присоединении) объекта к сети газоснабжения, газораспределения **необходимо приложить следующие документы:**

- а) ситуационный план;
- б) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения (не прилагается, если заказчик - физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);
- в) **копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок**, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства заявителя. В случае если земельный участок принадлежит заявителю на ином законном основании, заявитель представляет согласие собственника земельного участка на использование этого участка на период строительства объектов сетей газораспределения.
- г) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если заявка о подключении (технологическом присоединении) подается представителем заявителя);
- д) расчет максимального часового расхода газа (не прилагается, если планируемый максимальный часовой расход газа не более 5 куб. метров);
- е) согласие основного абонента на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения и (или) газопотребления основного абонента, а также строительство газопровода на земельном участке основного абонента, если подключение осуществляется на земельном участке, правообладателем которого является основной абонент.

ВАЖНО: Заявителю во избежание принятия некорректных решений, а также своевременного исполнения мероприятий по подключению рекомендуется прикладывать правоустанавливающие (правоподтверждающие) документы о праве собственности (или иного основания владения и пользования) как *в отношении земельного участка, так и в отношении объекта капитального строительства (если такой объект возведен на дату подачи заявки о подключении)*.

2. Если на момент подачи заявки о подключении **объект капитального строительства отсутствует или находится в стадии строительства предлагаем учитывать следующие важные обстоятельства и риски, установленные законодательством РФ:**

а) **срок осуществления мероприятий** по подключению **не может превышать 8 месяцев**. Указанный срок устанавливается не только для АО «Тулагоргаз», но также для заявителя, соответственно, в указанный срок Вами должен быть подготовлен объект капитального строительства к пуску газа (подготовлена проектная документация, смонтирована газовая разводка и газовое оборудование, выполнены дымовые и вентиляционные каналы и другие действия для газоснабжения объекта в границах Вашего земельного участка).

б) нарушение этого срока может повлечь для заявителя следующие последствия:

- обязанность заявителя уплатить неустойку за каждый день просрочки;
- обязанность внести плату за подключение в полном объеме;
- расторжение договора о подключении в одностороннем порядке по требованию АО «Тулагоргаз». При расторжении договора о подключении процесс газификации объекта начинается заново, а ранее поданная заявка о подключении аннулируется.

в) **пуск газа на объект капитального строительства будет осуществляться при условии заключения договора на поставку газа**. Однако договор на поставку газа будет заключен при предоставлении заявителем документов, подтверждающих оформление права собственности на газифицируемый объект (или иного основания пользования объектом).

Настоящие рекомендации разработаны на основании Постановления Правительства РФ от 30.12.2013 N 1314 (ред. от 19.03.2020) "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" и Постановления Правительства РФ от 21.07.2008 N 549 (ред. от 19.03.2020).